ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA

PÚBLICA

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS Y MECÁNICOS, DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA LA LUCILA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURBO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) DE LA REGIONAL ANTIOQUIA

31 DE AGOSTO DE 2023

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. HISTÓRICO DE CONTRATACIÓN DEL ICBF 3

2.2. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES .. 8

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 144

4. ANEXOS 166

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

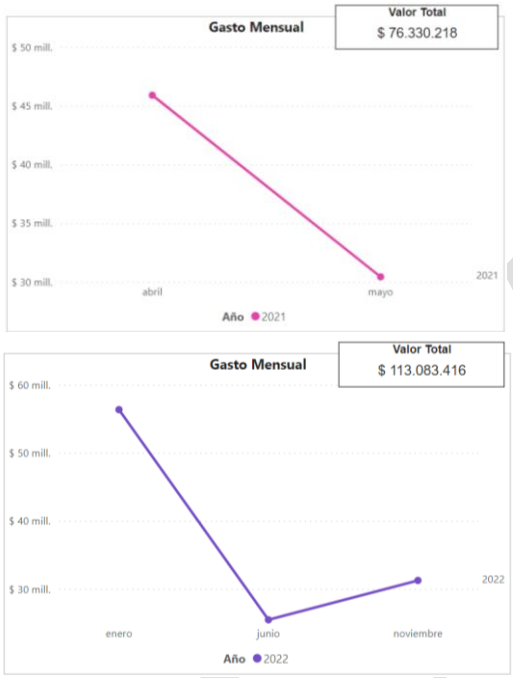
2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF Regional Antioquia durante el periodo 2020 al 2022, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 2 años, la Entidad ha realizado tres procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

PÚBLICA

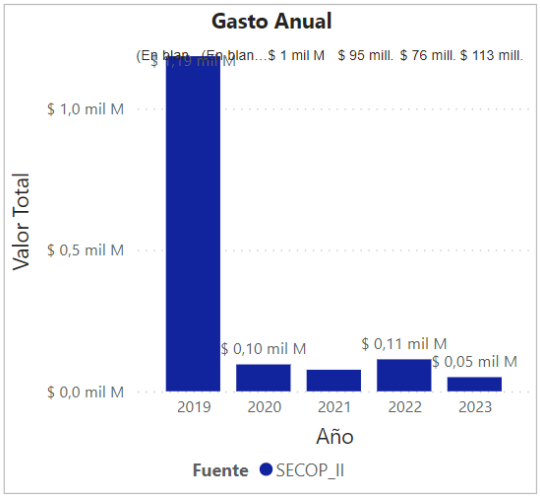
Gasto mensual
(2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2021 y 2022 fue de $ 94.706.817
El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2022.

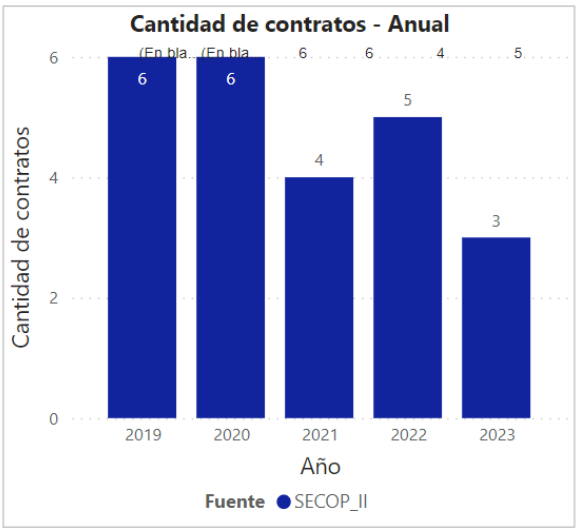
Gasto anual
(2020, 2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $ 94.837.116. El 2022 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual
(2020, 2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el Instituto Colombiano de Bienestar de la Regional Antioquia suscribió cuatro contratos al año durante el periodo analizado.

Valor total por código UNSPSC
(2021 y 2022)



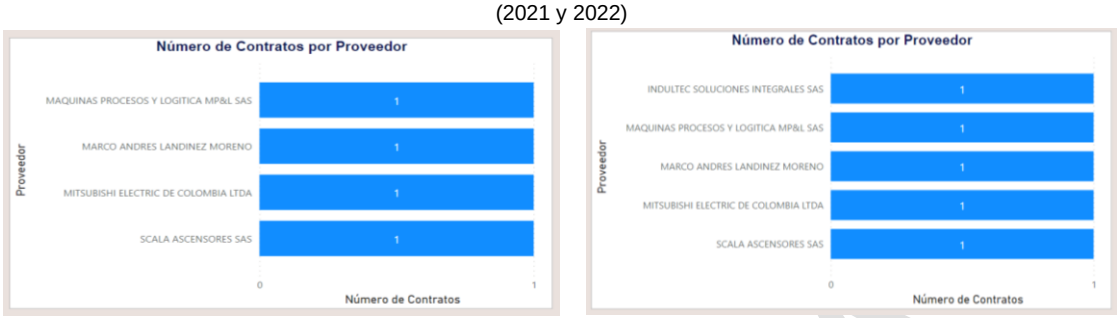
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Número y valor de contratos por proveedor

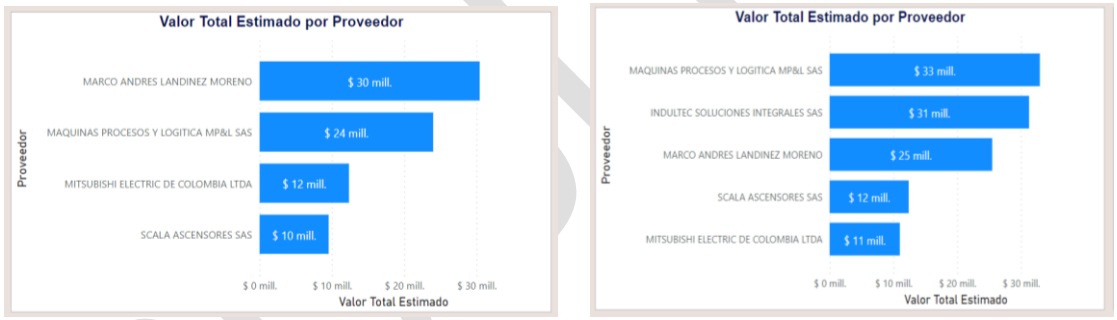
(2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

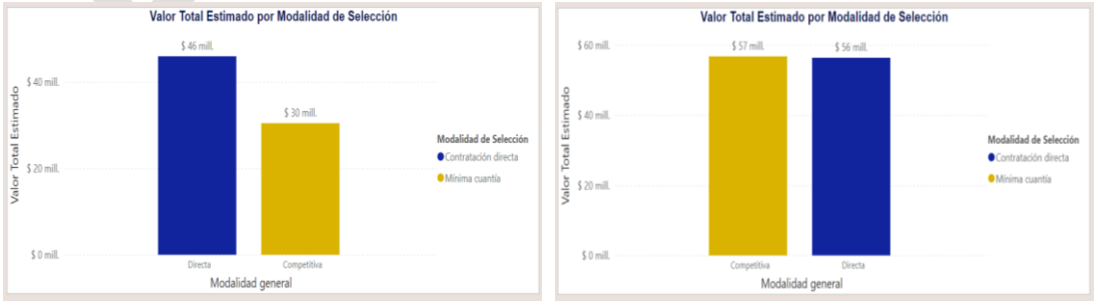
Con respecto a los proveedores, en la gráfica se puede evidenciar que en la vigencia 2021 a la empresa MARCO ANDRES LANDINEZ se le adjudicó un contrato de mantenimiento por un valor total de $ 30.430.000 y en la vigencia 2022 a la empresa INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S se le adjudicó un contrato de mantenimiento a la infraestructura por un valor de $ 32.950.920.

(2021 y 2022)



Valor estimado por modalidad de selección:

(2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 61% de las contrataciones realizadas en el año 2021 se adelantaron mediante contratación directa.

A continuación, se analiza un proceso de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2022
Número proceso	MC-012-2022-ANT
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS Y MECÁNICOS, DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA LA LUCILA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURBO - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) DE LA REGIONAL ANTIOQUIA
Presupuesto oficial (P.O.)	40.011.501 COP
Número del contrato	05007662022
Contratista	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
Cantidad de oferentes totales	1
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	25 de noviembre del 2022
Valor contratado	31.258.341 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 8.753.160 y 21%
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	21%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.4244114&prevCtxUrl=https://www.secop.gov.co:443/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractManagement/Index&prevCtxLbl=Procurement+Contracts+Management

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2020 al 30/12/2022 identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

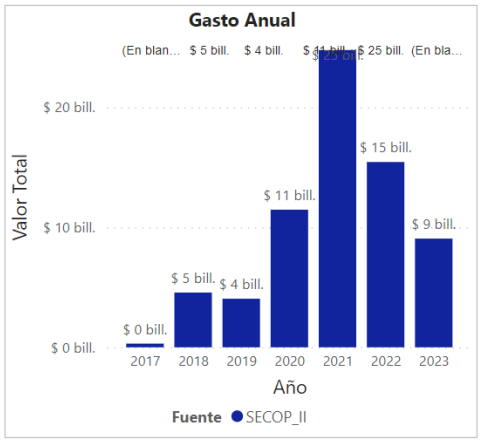
Gasto mensual
(2020, 2021 y 2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2020, 2021 y 2022 fue de $ 1.436.044.969.971. El mayor gasto mensual se realizó fue en el mes de noviembre del 2021.

Gasto anual
(2020, 2021 y 2022)



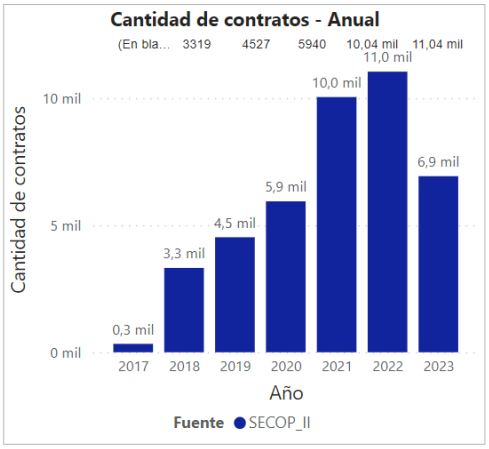
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $ 17.232.539.639.659. El 2021 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Cantidad de contratos – anual

(2020, 2021 y 2022)

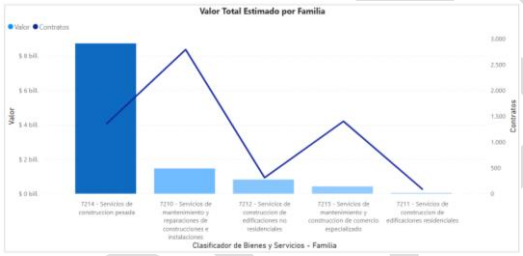


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

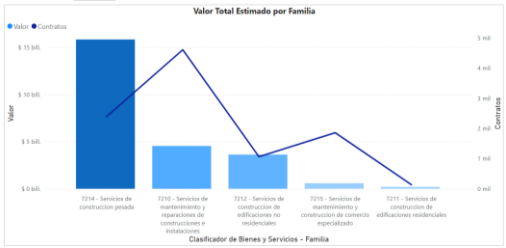
En promedio, las entidades estatales suscribieron 9.339 contratos al año durante el periodo analizado.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)

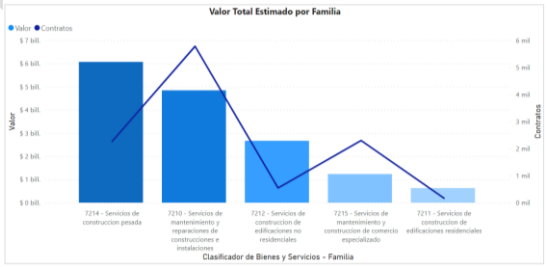
(2020)



(2021)



(2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7214 – Servicios de construcción pesada.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

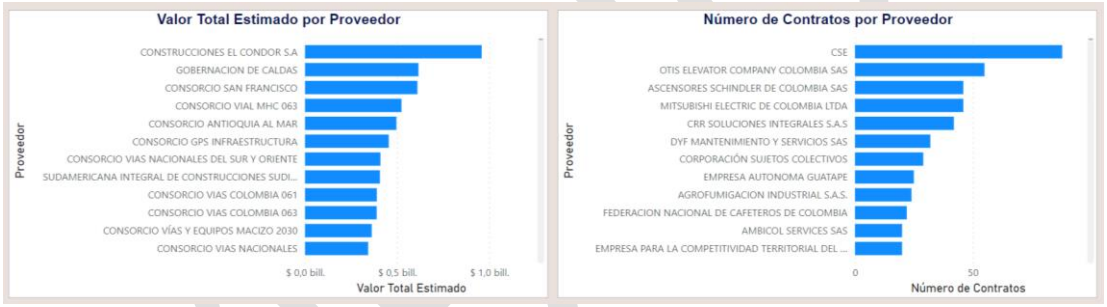
Valor y Número de contratos por proveedor

(2020)



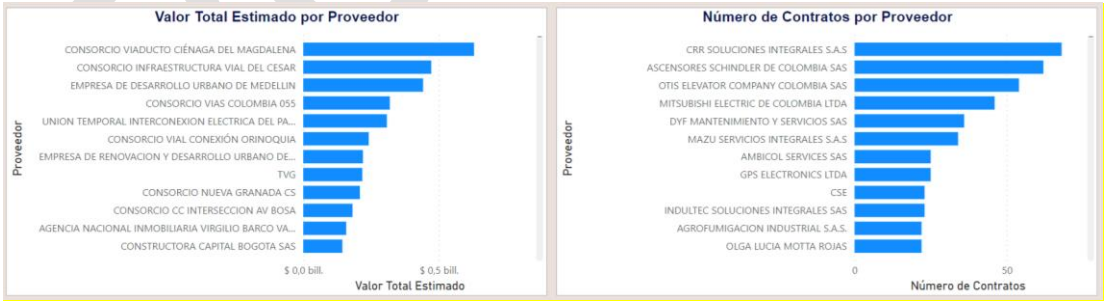
En la vigencia 2020 a la empresa CSE se le adjudicaron 55 contratos y a la empresa CONSORCIO EUCARÍSTICO CARRERA 68 se le adjudicaron contratos por un valor de $ 1.127.910.961.591.

(2021)



En la vigencia 2021 a la empresa CSE se le adjudicaron 88 contratos y a la empresa CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A se le adjudicaron contratos por un valor de $ 959.642.483.375.

(2022)

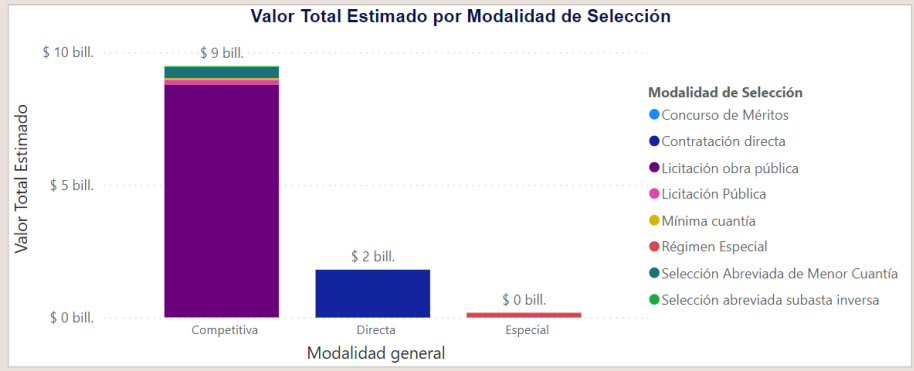


Y en la vigencia 2022 a la empresa CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S se le adjudicaron 68 contratos y a la empresa CONSORCIO VIADUCTO CIÉNAGA DEL MAGDALENA se le adjudicaron contratos por un valor de $ 630.007.748.262.

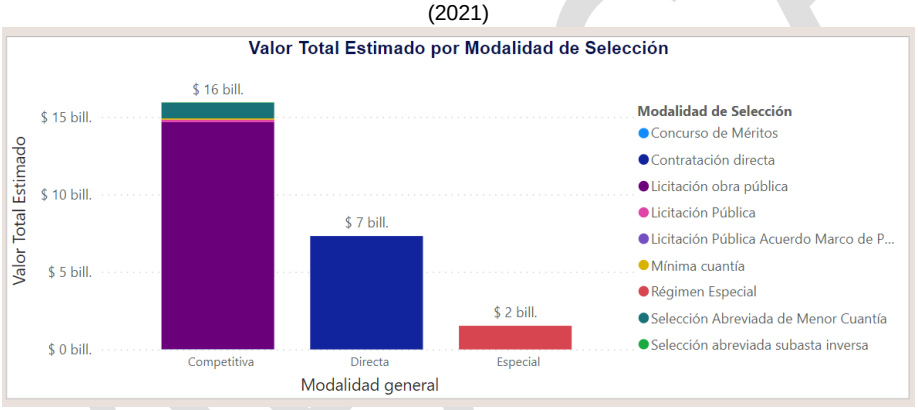
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección:

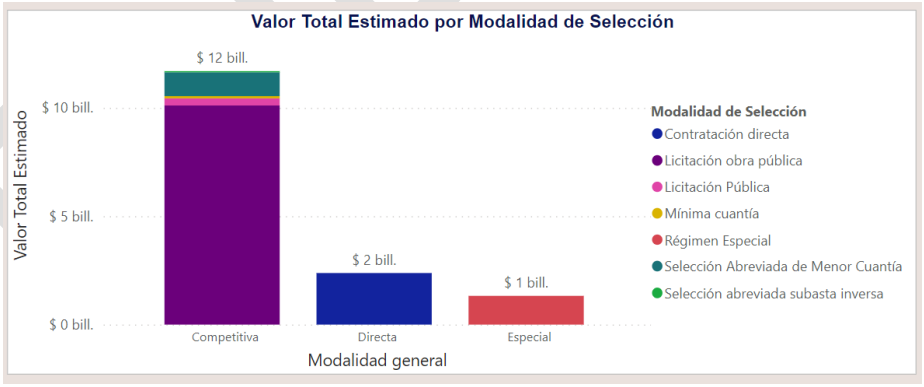
(2020)



(2021)



(2022)



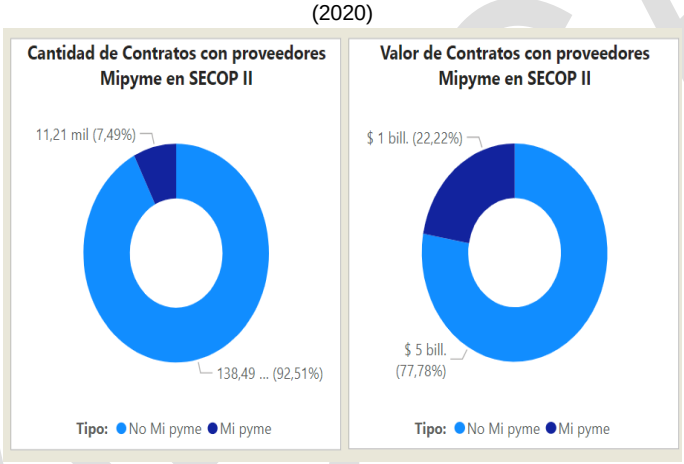
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue por Licitación obra pública, seguida por Contratación directa.

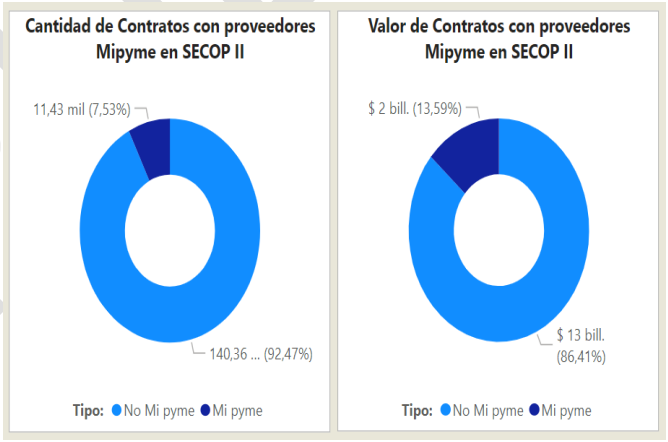
Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con el código UNSPSC **7210** Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones en listados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2020, 2021 y 2022 se evidencia que en la vigencia 2020 el 7.49%, en el 2021 el 7.53% y en el 2022 el 8.27% del total de los contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 22.22% en el 2020, 13.59% en el 2021 y 29.92% en el 2022 del valor total de contratos.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II

(2020)

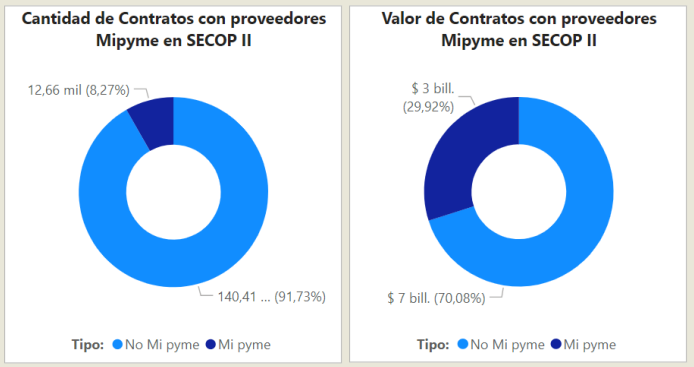


(2021)



LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

(2022)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2022
Número proceso	SAMC-1153-2022
Modalidad de Selección	Menor Cuantía
Objeto	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO DE DATOS, REDES, REGULADA Y NORMAL CON DESTINO AL CENTRO DE MANDO Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL
Presupuesto oficial (P.O.)	225.820.291 COP
Número del contrato	SAMC-1153-2022
Contratista	UNION TEMPORAL REDES CORMACARENA 2022
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	31/12/2022
Valor contratado	225.819.974 COP
Adiciones o modificaciones	NO
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 317 y 0.01 %
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0.01 %
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0.01 %

Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3611404

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería
2	72101517	Servicio de mantenimiento o reparación de generadores portátiles
3	72151514	Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva
4	72154022	Servicio de instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos
5	72154108	Servicio de mantenimiento o reparación de bombas alternativas
6	73152108	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos eléctricos

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_011_2023_REG[2]. Mediante esta herramienta se identificaron 778 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT.

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron tres posibles proveedores, a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener los precios unitarios para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura,

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4638132&isFromPublicArea=True&isModal=False

PUBLICA

con suministro de repuestos, en instalaciones eléctricas, equipos eléctricos, electrónicos y mecánicos, del centro de atención especializada la Lucila ubicado en el municipio de turbo departamento de Antioquia del instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) de la regional Antioquia

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de tres empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresas que cotizaron el mantenimiento del CAE LA LUCILA
1	GAGCO S.A.S
2	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
3	AMBIENTE VIABLE S.A.S

Notas: Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector.

Existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase de estudio de sector, con el fin de reflejar en estos elementos de riesgo y contingencia asociados a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, ciertos componentes dentro del alcance de los servicios requeridos y factores económicos que influyen en el costo que pueden variar en ejecución del contrato. Habida cuenta de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la Entidad con objetos similares, se estima un porcentaje de descuento del 5% sobre las cotizaciones recibidas.

El resultado del análisis arrojó que el precio promedio del mantenimiento de la edificación es de $ 323.229.324, por lo cual, a este valor realizamos el descuento del 5%, arrojando un valor de presupuesto oficial de $ 307.067.858, tal y como se evidencia en el cuadro siguiente:

PRECIO PROMEDIO COTIZACIONES MANTENIMIENTO CAE LA LUCILA					
GAGCO S.A.S	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	AMBIENTE VIABLE S.A.S	PRECIO PROMEDIO	DESCUENTO DEL 5%	PRESUPUESTO OFICIAL
$ 127.390.372	$ 106.000.900	$ 75.615.180	$ 103.002.151	$ 5.150.108	$ 97.852.043

En este orden de ideas, se establecen el presupuesto oficial para **PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS Y MECÁNICOS, DEL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA LA LUCILA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURBO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DEL INSTITUTO**

PUBLICA

COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) DE LA REGIONAL ANTIOQUIA, con base en el promedio aritmético, aplicándoles el factor del incremento mencionado anteriormente, obteniendo los siguientes resultados:

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MANTENIMIENTO DEL CAE LA LUCILA
$ 97.852.043

4. ANEXOS

Anexo 1. Respuestas y cotizaciones recibidas el mantenimiento de la edificación
Anexo 2. Precio promedio del sector
Anexo 3. Listado de proveedores potenciales contactados

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**ALBA JANETH GONZALEZ QUIROGA** **Coordinadora Grupo Administrativa**	

Revisó: Daniela Ruíz Ospina – Abogada
Elaboró: Carlos José Cruz García - contratista Grupo Administrativo

PÚBLICA